

Conseiller : Mr LIONEL

Numéro du mandat : 11306

Numéro Portable :

Référence : CHR-5027-Lionel



**- Nature du commerce :**

Bar Tabac

**- Détail activité :**

**- Département :**

Eure

**Commentaires du conseiller**

27 - BAR TABAC LOTO PMU PETITE BRASSERIE - Sur grand axe - Logement neuf - Stationnement facile - Fermé dimanche - CA 230 000 - COM 50 000 € EBE 55 000 € PV 180 000 € - Possibilité d'acquisition des murs

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix du Fonds FAI** : 186 536 €

**Prix des Murs FAI** : 420 000 €

**Prix de vente FAI** : 186 536 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Etat du matériel**  
complet

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

4 SEMAINES

**Horaires d'ouverture**

7H30 20H SAMDI 8H 15H

**Fermeture annuelle**

4 SEMAINES

**Date de fin de bail**

2027-10-01

**Loyer mensuel**

1 400 €

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**

228 177 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE comptable**

54 665 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

Cabinet HUCHET SARL

**- Adresse :**

86, boulevard Dunois

**- Code postal :**

14000

**- Ville :**

CAEN

**- Téléphone 1 :**

02 31 74 04 22