

Conseiller : Matthias

Numéro du mandat : 11215

Numéro Portable :

Référence : CHR-2703-Matthias



- Nature du commerce :

Bar Tabac

- Détail activité :

- Département :

Eure

Commentaires du conseiller

27, BAR TABAC LOTO PMU AVEC LOGEMENT (2 Chambres + combles) AU DESSUS EN BON ÉTAT , FERMETURE HEBDOMADAIRE 1 JOUR ET DEMI, 4 SEMAINES DE CONGE, TRÈS BELLE TERRASSE EN BORD DE RIVIÈRE. STATIONNEMENT PROCHE. BON EMPLACEMENT. POSSIBILITÉ D'ACHAT DES MURS.

FICHE FINANCIÈRE

Prix du Fonds FAI : 197 376 €

Prix de vente FAI : 197 376 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Etat du matériel

Conti 2 groupes-epurateur-lave verres

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

4 semaines 3 ETE + 1 HIVER

Horaires d'ouverture

LMJV 7H30/13h30 16h19 DIM 8H30-13H

Fermeture annuelle

4 semaines 3 ETE + 1 HIVER

Date de fin de bail

2028-01-01

Loyer mensuel

1 463 €

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

172 955 €

## RÉSULTAT D'EXPLOITATION

### EBE comptable

72 171 €

## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**  
Cabinet HUCHET SARL

**- Adresse :**  
86, boulevard Dunois

**- Code postal :**  
14000

**- Ville :**  
CAEN

**- Téléphone 1 :**  
02 31 74 04 22