

Conseiller : Aude

Numéro du mandat : 6229

Numéro Portable :

Référence : BP-1933-Aude



**- Nature du commerce :**

Boulangerie

**- Détail activité :**

**- Département :**

Eure

**Commentaires du conseiller**

27 BOULANGERIE PATISSERIE- Très bel emplacement dans un secteur prisé - Cuisson devant le client- 60 qtx mois - Beaux locaux de fabrication - 5 semaines de congés - bon EBE - Prix de vente 720 000 euros net vendeur - A voir rapidement !

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix du Fonds FAI** : 782 736 €

**Prix de vente FAI** : 782 736 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Etat du matériel**

2 fours ventilés , 1 master chef

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

5 sem/an

**Horaires d'ouverture**

6h 20H

**Fermeture annuelle**

5 sem/an

**Date de fin de bail**

2023-09-01

**Loyer mensuel**

3 900 €

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**

777 000 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE comptable**

175 971 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**  
Cabinet HUCHET SARL

**- Adresse :**  
86, boulevard Dunois

**- Code postal :**  
14000

**- Ville :**  
CAEN

**- Téléphone 1 :**  
02 31 74 04 22