

Conseiller : Aude

Numéro du mandat : 10937

Numéro Portable :

Référence : BP-2172-Aude



- Nature du commerce :

Boulangerie

- Détail activité :

- Département :

Eure

Commentaires du conseiller

27 BOULANGERIE PATISSERIE - Belle Affaire dans une ville dynamique, sur un secteur prisé - Cadre de vie agréable, dans cette ville composée de nombreux commerces et de belles infrastructures - Locaux de fabrication spacieux - Magasin refait à neuf - Logement F4 avec cour - Prix de vente 250 000€ net vendeur.

FICHE FINANCIÈRE

**Prix du Fonds FAI** : 273 256 €

**Prix de vente FAI** : 273 256 €

CONDITIONS D'EXPLOITATION

**Conditions d'exploitation**

3 sem/an

**Horaires d'ouverture**

6H30/13H00-15H/19H00 + le WK 7h13H et 15h19H et dimanche 7h13H

**Fermeture annuelle**

3 sem/an

**Date de fin de bail**

2026-08-01

**Loyer mensuel**

1 466 €

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

280 289 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE comptable**

33 411 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

Cabinet HUCHET SARL

**- Adresse :**

86, boulevard Dunois

**- Code postal :**

14000

**- Ville :**

CAEN

**- Téléphone 1 :**

02 31 74 04 22