

Conseiller : Aude

Numéro du mandat : 10946

Numéro Portable :

Référence : BP-3772-Aude



- Nature du commerce :

Boulangerie

- Détail activité :

- Département :

Eure

Commentaires du conseiller

BOULANGERIE PATISSERIE - 27 - Dans un village agréable composé de nombreux commerces et d'une belle dynamique commerciale - Cette affaire est toujours en développement - Le magasin récent, offre une belle surface de vente agréable et confortable - Le logement est composé de 3 chambres, d'une cour et d'un garage - Le laboratoire ainsi que le fournil sont fonctionnels, le four date de 2017 et le compteur électrique est de puissance inf ou égale à 36KVA - 1,5 jours de fermeture par semaine et 5 semaines de congés par an - CA 323 000 €HT - EBE 100 000 € - à la vente 260 000 € net vendeur - A voir absolument !

FICHE FINANCIÈRE

Prix du Fonds FAI : 284 096 €

Prix de vente FAI : 284 096 €

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

5 Sem

Horaires d'ouverture

6H30 19H30 (dimanche jusque 13h30)

Fermeture annuelle

5 Sem

Date de fin de bail

2023-11-01

Loyer mensuel

1 400 €

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

323 510 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE comptable

99 817 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :

Cabinet HUCHET SARL

- Adresse :

86, boulevard Dunois

- Code postal :

14000

- Ville :

CAEN

- Téléphone 1 :

02 31 74 04 22