

Conseiller : Aude

Numéro du mandat : 11329

Numéro Portable :

Référence : BP-4514-Aude



**- Nature du commerce :**

Boulangerie

**- Détail activité :**

**- Département :**

Eure

**Commentaires du conseiller**

BOULANGERIE - PATISSERIE (27) - - Seule au bourg dans un cadre verdoyant de la campagne de l'Eure, cette boulangerie est composée d'une belle surface de vente et d'un laboratoire équipé de matériel récent et très bien entretenu ; - Sa rentabilité est au rendez vous ; - Le logement y est agréable et spacieux ; - 1,5 jours de fermeture hebdomadaire et 5 semaines de congés par an ; - Prix net vendeur : 125 000€ ; A voir, idéal pour une première installation !

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix du Fonds FAI** : 137 756 €

**Prix de vente FAI** : 137 756 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Etat du matériel**

1 PANEM+1 LAMINOIR A BANDES

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

5 sem/an

**Horaires d'ouverture**

6H30-19H30 et 13H30 le dimanche

**Fermeture annuelle**

5 sem/an

**Date de fin de bail**

2021-12-01

**Loyer mensuel**

1 500 €

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**

250 000 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE comptable**

89 202 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

Cabinet HUCHET SARL

**- Adresse :**

86, boulevard Dunois

**- Code postal :**

14000

**- Ville :**

CAEN

**- Téléphone 1 :**

02 31 74 04 22