

Conseiller : Aude

Numéro du mandat : 11319

Numéro Portable :

Référence : BP-4920-Aude



**- Nature du commerce :**

Boulangerie

**- Détail activité :**

**- Département :**

Eure

**Commentaires du conseiller**

27 BOULANGERIE PATISSERIE - Belle affaire d'angle, emplacement dans une ville dynamique proche de la région parisienne - Entourée de nombreux commerces - 5 semaines de congés - 60 qtx mois - Logement refait à neuf - Ca ttc 700 000 € tout boutique - Prix de vente 590 000 € - A voir absolument.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix du Fonds FAI** : 641 816 €

**Prix des Murs FAI** : 380 000 €

**Prix de vente FAI** : 641 816 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Etat du matériel**

FOUR VENTILE 10 PLAQUES

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

4 sem/an

**Horaires d'ouverture**

6H30 19H30 / dim 7H 13H

**Fermeture annuelle**

4 sem/an

**Date de fin de bail**

2031-05-01

**Loyer mensuel**

3 500 €

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**

700 000 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

Cabinet HUCHET SARL

**- Adresse :**

86, boulevard Dunois

**- Code postal :**

14000

**- Ville :**

CAEN

**- Téléphone 1 :**

02 31 74 04 22