

Conseiller : Aude

Numéro du mandat : 11299

Numéro Portable :

Référence : BP-3641-Aude



**- Nature du commerce :**

Boulangerie

**- Détail activité :**

**- Département :**

Eure

**Commentaires du conseiller**

27 BOULANGERIE PATISSERIE - Belle affaire dans un gros bourg dynamique et prisé de l'Eure - Entourée de nombreux commerces de proximité - Très bon emplacement - Logement habitable en l'état composé de 3 chambres - 5 semaines de congés annuels et fermeture d'une journée par semaine - Laboratoire spacieux et très bien équipé - Magasin récent - Compteur bleu - CA de 680 000 euros - EBE 130 000 euros - Prix de vente 520 000 Euros. A visiter !

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix du Fonds FAI** : 544 256 €

**Prix de vente FAI** : 544 256 €

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

5 semaines

**Horaires d'ouverture**

5H45-19H30

**Fermeture annuelle**

5 semaines

**Date de fin de bail**

2031-09-01

**Loyer mensuel**

2 200 €

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**

688 567 €

**RÉSULTAT D'EXPLOITATION**

**EBE comptable**

136 623 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

Cabinet HUCHET SARL

**- Adresse :**

86, boulevard Dunois

**- Code postal :**

14000

**- Ville :**

CAEN

**- Téléphone 1 :**

02 31 74 04 22