

Conseiller : Aude

Numéro du mandat : 11941

Numéro Portable :

Référence : BP-3750-Aude



**- Nature du commerce :**

Boulangerie

**- Détail activité :**

**- Département :**

Eure

**Commentaires du conseiller**

Le Cabinet Huchet, spécialiste en transactions commerciales, vous propose une opportunité exceptionnelle : À vendre : Boulangerie-Pâtisserie artisanale, située à 15 minutes d'Orbec, dans un joli bourg commerçant et un environnement favorable. Ce commerce bénéficie d'un emplacement stratégique, au cœur du village, entouré d'autres commerces de proximité qui assurent une clientèle fidèle et régulière. • Logement possible sur place. • Prix de vente : 140 000 €. • Parfait pour une première installation. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez le Cabinet Huchet dès maintenant.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix du Fonds FAI** : 154 016 €

**Prix de vente FAI** : 154 016 €

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

5 sem/an

**Horaires d'ouverture**

6H30/13H30-15H19H30 (dimanche 13h)

**Fermeture annuelle**

5 sem/an

**Date de fin de bail**

2029-11-01

**Loyer mensuel**

888 €

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**

190 000 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

Cabinet HUCHET SARL

**- Adresse :**

86, boulevard Dunois

**- Code postal :**

14000

**- Ville :**

CAEN

**- Téléphone 1 :**

02 31 74 04 22

