

Conseiller : Aude

Numéro du mandat : 12087

Numéro Portable :

Référence : BP-5031-Aude



**- Nature du commerce :**

Boulangerie

**- Détail activité :**

**- Département :**

Eure

**Commentaires du conseiller**

27 - Boulangerie Pâtisserie - Située entre Deauville et Lisieux au sein d'un village de charme Normand - Belle affaire dans bourg dynamique entourée de commerces de proximité - Logement fonctionnel et spacieux - Matériel récent et bien entretenu - Grand magasin en parfait état - Fermée deux jours semaines - Chiffre d'affaires de 530 000 € pour un prix vente net vendeur de 300 000€ - Très bonne rentabilité !

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix du Fonds FAI** : 327 456 €

**Prix de vente FAI** : 327 456 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Etat du matériel**

39 K€ d'investissement matériel réalisé fin 2022 -  
Batteur / Diviseuse/ Chambre à bacs neuve - +  
Echelle Grille et plateaux - ! Prix de vente modifié -

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

3 semaine de fermeture - 5 sur le prochain

**Horaires d'ouverture**

6H30-19H30

**Fermeture annuelle**

3 semaine de fermeture - 5 sur le prochain

**Loyer mensuel**

1 200 €

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**

536 000 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE comptable**

79 635 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

Cabinet HUCHET SARL

**- Adresse :**

86, boulevard Dunois

**- Code postal :**

14000

**- Ville :**

CAEN

**- Téléphone 1 :**

02 31 74 04 22