

Conseiller : Matthias

Numéro du mandat : 11254

Numéro Portable :

Référence : CHR-831-Matthias



**- Nature du commerce :**

Hôtel Restaurant

**- Détail activité :**

**- Département :**

Eure

**Commentaires du conseiller**

76 - HOTEL - RESTAURANT - Rare à la vente, Murs et Fonds, restaurant de 90 couverts (dont 45 en terrasse avec un environnement idyllique) avec 5 CHAMBRES HOTEL et 6 APPARTEMENTS HOTEL, entièrement rénovés avec goût et avec des prestations de qualité. Possibilité d'acquérir la maison jouxtant le fonds de commerce. Très belle qualité de vie, belle piscine extérieure, 2 parkings privés et clos. 2 jours de fermeture hebdomadaires (dimanche & lundi), 6 semaines de congés annuels. Affaire coup de coeur !!! CA HT 1017700.00 €, EBE 250 000 € (emprunt des murs payé). Prix 1 901 512,00 € Murs et fonds.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix du Fonds FAI** : 706 856 €  
**Prix des Murs FAI** : 1 100 000 €  
**Prix de vente FAI** : 706 856 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Etat du matériel**  
 Matériel neuf 2 ans

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**  
 6 semaines  
**Horaires d'ouverture**  
 Service midi & soir  
**Fermeture annuelle**  
 6 semaines

**Loyer mensuel**  
 7 500 €

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**  
 1 017 700 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE comptable**

237 279 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**  
Cabinet HUCHET SARL

**- Adresse :**  
86, boulevard Dunois

**- Code postal :**  
14000

**- Ville :**  
CAEN

**- Téléphone 1 :**  
02 31 74 04 22