

Conseiller : Matthias

Numéro du mandat : 11021

Numéro Portable :

Référence : CHR-5868-Matthias



- Nature du commerce :

Restaurant

- Détail activité :

- Département :

Eure

Commentaires du conseiller

27- BAR BRASSERIE - Lic IV RESTAURANT - EXCLUSIVITE - Belle auberge très bien équipée - dans bourg tous commerces sur axe touristique a fort passage et zone d'activité dynamique - Grande salle de réception avec parking privé - terrasse - Logement spacieux - Idéal couple cuisinier - Acquisition des murs possible - 7 Services Semaines -9h 16h - Fermé Deux jours Hebdo - Acquisition des Murs Possible - A voir - CA Ttc 516 000 000euros - EBE 90 000 euros - PV 240 000 euros -

FICHE FINANCIÈRE

**Prix du Fonds FAI** : 262 416 €

**Prix des Murs FAI** : 180 000 €

**Prix de vente FAI** : 262 416 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

**Etat du matériel**

TRES BIEN EQUIPE ET TRES BON ETAT

CONDITIONS D'EXPLOITATION

**Conditions d'exploitation**

5 Semaines

**Horaires d'ouverture**

Mmjvs

**Fermeture annuelle**

5 Semaines

**Date de fin de bail**

2027-02-01

**Loyer mensuel**

1 400 €

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

474 000 €

## RÉSULTAT D'EXPLOITATION

### EBE comptable

88 178 €

## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**  
Cabinet HUCHET SARL

**- Adresse :**  
86, boulevard Dunois

**- Code postal :**  
14000

**- Ville :**  
CAEN

**- Téléphone 1 :**  
02 31 74 04 22