

Conseiller : PASCAL

Numéro du mandat : 8141

Numéro Portable :

Référence : CHR-3379-Pascal



- Nature du commerce :

Bar Tabac

- Détail activité :

- Département :

Ille-et-Vilaine

Commentaires du conseiller

35 - Emplacement N°1- BAR-TABAC-PMU-F des JEUX- Ville dynamique secteur touristique - Parking aisé - Terrasse 80 places et 60 intérieur - 700 Kg de café - 1 marché HEBDO sur la place et nombreuses activité associative - proche Gare - A VOIR - Fort potentiel - possibilité acquisition des murs - COM 141 000euros - E.B.E 160 000euros - Prix de Vente 680 000euros

FICHE FINANCIÈRE

Prix du Fonds FAI : 739 376 €

Prix des Murs FAI : 270 000 €

Prix de vente FAI : 739 376 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Etat du matériel
COMPLET

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

roulement

Horaires d'ouverture

6H30-21H V 22h SD 7h30 21H

Fermeture annuelle

roulement

Date de fin de bail

2024-05-01

Loyer mensuel

1 155 €

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

525 568 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE comptable

161 737 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :
Cabinet HUCHET SARL

- Adresse :
86, boulevard Dunois

- Code postal :
14000

- Ville :
CAEN

- Téléphone 1 :
02 31 74 04 22