

Conseiller : NATHALIE

Numéro du mandat : 11161

Numéro Portable :

Référence : BP-3131-Nathalie



**- Nature du commerce :**

Boulangerie

**- Détail activité :**

**- Département :**

Ille-et-Vilaine

**Commentaires du conseiller**

35 - Très bel emplacement pour cette boulangerie pâtisserie sur place commerçante - Secteur touristique en plein développement - 40 QTX - Très belle rentabilité - Matériel récent et logement 3 chambres - 5 semaines de congés - A la vente à 414 176 € FAI -

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix du Fonds FAI** : 414 176 €

**Prix de vente FAI** : 414 176 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Etat du matériel**

locaux vetustes - Matériel correct -

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

5 semaines (2 Fev/3 Sept)

**Horaires d'ouverture**

6H30-19H15/ 18H le dim

**Fermeture annuelle**

5 semaines (2 Fev/3 Sept)

**Date de fin de bail**

2025-07-01

**Loyer mensuel**

1 500 €

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**

475 742 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE comptable**

150 570 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

Cabinet HUCHET SARL

**- Adresse :**

86, boulevard Dunois

**- Code postal :**

14000

**- Ville :**

CAEN

**- Téléphone 1 :**

02 31 74 04 22