

Conseiller : Mr LIONEL

Numéro du mandat : 10338

Numéro Portable :

Référence : BP-5189-Lionel



**- Nature du commerce :**

Boulangerie

**- Détail activité :**

**- Département :**

Ille-et-Vilaine

**Commentaires du conseiller**

35 - Boulangerie Pâtisserie - Boulangerie de monopole dans un gros bourg dynamique de la Côte d'Emeraude - Grand logement 4 chambres - Excellente rentabilité et gros potentiel à développer - 45 Qtx - Possibilité d'acheter les murs - CA HT 300000euros - Prix de vente 273 256 € - A visiter sans tarder !

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix du Fonds FAI** : 273 256 €

**Prix de vente FAI** : 273 256 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Etat du matériel**

chambre froide 18 mois, four assez vieux mais bon état magasin et fournil séparés par une cours magasin assez vieux

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

5sem/an

**Horaires d'ouverture**

7H30 13H 15H 19H30DIM 7H30 13H

**Fermeture annuelle**

5sem/an

**Date de fin de bail**

1970-01-01

**Loyer mensuel**

1 670 €

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**

299 117 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE comptable**

59 856 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

Cabinet HUCHET SARL

**- Adresse :**

86, boulevard Dunois

**- Code postal :**

14000

**- Ville :**

CAEN

**- Téléphone 1 :**

02 31 74 04 22