

Conseiller : Mr LIONEL

Numéro du mandat : 10263

Numéro Portable :

Référence : BP-1121-Lionel



**- Nature du commerce :**

Boulangerie

**- Détail activité :**

**- Département :**

Ille-et-Vilaine

**Commentaires du conseiller**

35 - BOULANGERIE PATISSERIE- Seule sur place centrale-Proche st malo - Tout commerce -Ecole- grand logement- Matériels récents- proche de la mer - idéal première installation Fermée mercredi dimanche après midi- Possibilité acheter les murs- 35 Qtx -Prix a la vente 197 376€ FAI- Affaire a voir!

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix du Fonds FAI** : 197 376 €

**Prix de vente FAI** : 197 376 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Etat du matériel**

1 Machine à glace Italienne 1 Four ventilé 2 batteurs 1 Panem viennoiserie 1 chambre froide 1laminoir tout neuf

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

6 semaines par an

**Horaires d'ouverture**

7H 13H 15H30 19H - SAISON ETE 7H 20H (5 Semaines)

**Fermeture annuelle**

6 semaines par an

**Date de fin de bail**

1970-01-01

**Loyer mensuel**

1 800 €

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**

225 082 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE comptable**

61 899 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**  
Cabinet HUCHET SARL

**- Adresse :**  
86, boulevard Dunois

**- Code postal :**  
14000

**- Ville :**  
CAEN

**- Téléphone 1 :**  
02 31 74 04 22