

Conseiller : Mr LIONEL

Numéro du mandat : 9696

Numéro Portable :

Référence : CHR-2521-Lionel



**- Nature du commerce :**

Restaurant

**- Détail activité :**

**- Département :**

Loire-Atlantique

**Commentaires du conseiller**

44 - RESTO BISTROT PIZZERIA Commune agréable - Bonne clientèle - Aucun travaux à prévoir - Bail neuf - Equipe de 10 salariés en place - Parking pour la clientèle - Décor chaleureux et élégant - Four à bois - 100 places assises et sa terrasse de 70 couverts - Fermé le dimanche et 3 à 4 semaines de fermeture annuelle CATTTC 975.000euros EBE 185.000euros Prix 820.000

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix du Fonds FAI** : 891 136 €

**Prix de vente FAI** : 891 136 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Etat du matériel**

Complet.

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

3 Semaines à 4 semaines de fermeture

**Horaires d'ouverture**

Horaires restauration

**Fermeture annuelle**

3 Semaines à 4 semaines de fermeture

**Date de fin de bail**

2018-10-01

**Loyer mensuel**

2 863 €

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**

869 194 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE comptable**

183 006 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**  
Cabinet HUCHET SARL

**- Adresse :**  
86, boulevard Dunois

**- Code postal :**  
14000

**- Ville :**  
CAEN

**- Téléphone 1 :**  
02 31 74 04 22