

Conseiller : Mr BRUNO

Numéro du mandat : 11313

Numéro Portable :

Référence : BP-2898-Bruno



**- Nature du commerce :**

Boulangerie

**- Détail activité :**

**- Département :**

Maine-et-Loire

**Commentaires du conseiller**

Boulangerie - Pâtisserie (49) dans une commune sur un axe passager - Place de parking devant la boutique - Laboratoire et Fournil bien équipés avec un four de 2018 - Logement avec 2 chambres cour et garage - Possibilité d'acheter les murs.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix du Fonds FAI** : 148 596 €

**Prix des Murs FAI** : 210 000 €

**Prix de vente FAI** : 148 596 €

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

4 semaines

**Horaires d'ouverture**

6H30/13H 15H/19H30 DIM 7H/13H

**Fermeture annuelle**

4 semaines

**Date de fin de bail**

1970-01-01

**Loyer mensuel**

1 300 €

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**

229 450 €

**RÉSULTAT D'EXPLOITATION**

**EBE comptable**

52 195 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

Cabinet HUCHET SARL

**- Adresse :**

86, boulevard Dunois

**- Code postal :**

14000

**- Ville :**

CAEN

**- Téléphone 1 :**

02 31 74 04 22