

Conseiller : NATHALIE

Numéro du mandat : 11311

Numéro Portable :

Référence : BP-2120-Nathalie



- Nature du commerce :

Boulangerie

- Détail activité :

- Département :

Manche

Commentaires du conseiller

50 - MANCHE - EXCLUSIVITE - Boulangerie Pâtisserie - A la campagne mais bourg tous commerces avec toutes commodités - Magasin neuf - Four neuf - Logement 3 chambres avec cour et garage - 60 QTX - 6 semaines de fermeture pour congés - Equipe en place - CA de 590 000 € tout boutique - Plus de 100 000 € de rentabilité - Murs à la vente également -

FICHE FINANCIÈRE

**Prix du Fonds FAI** : 522 576 €

**Prix des Murs FAI** : 250 000 €

**Prix de vente FAI** : 522 576 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

**Etat du matériel**

Magasin neuf - Fours 2021 - Chambres de pousse idem - Ensemble très correct -

CONDITIONS D'EXPLOITATION

**Conditions d'exploitation**

6 sem/an

**Horaires d'ouverture**

6h30/20h00Dim 6h30/14h

**Fermeture annuelle**

6 sem/an

**Loyer mensuel**

1 500 €

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

589 449 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE comptable**

105 053 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

Cabinet HUCHET SARL

**- Adresse :**

86, boulevard Dunois

**- Code postal :**

14000

**- Ville :**

CAEN

**- Téléphone 1 :**

02 31 74 04 22