

Conseiller : PASCAL

Numéro du mandat : 10073

Numéro Portable :

Référence : CHR-6215-Pascal



- Nature du commerce :

Bar Tabac

- Détail activité :

- Département :

Manche

Commentaires du conseiller

50-BAR TABAC PRESSE FDJ ALIMENTATION-Affaire sans concurrence direct-Situé dans une bourgade de 1500 habitants -Proche littoral-Agencement récent et de qualité-Beau potentiel de développement-Fermé 1,5 jours-15 jours de congés-Stationnement aisé -Grand logement de 3 chambres totalement restauré-CAHT 174 546€ -Dont COM 41 349 €-EBE 54 171€ -PRIX 190 000€

FICHE FINANCIÈRE

Prix du Fonds FAI : 208 216 €

Prix de vente FAI : 208 216 €

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

15 jours

Horaires d'ouverture

8h/20h mardi 8h/13h

Fermeture annuelle

15 jours

Date de fin de bail

2027-10-01

Loyer mensuel

790 €

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

174 546 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE comptable

54 171 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**  
Cabinet HUCHET SARL

**- Adresse :**  
86, boulevard Dunois

**- Code postal :**  
14000

**- Ville :**  
CAEN

**- Téléphone 1 :**  
02 31 74 04 22