

Conseiller : Vincent

Numéro du mandat : 10873

Numéro Portable :

Référence : CHR-5105-Vincent



- Nature du commerce :

Bar Tabac

- Détail activité :

- Département :

Manche

Commentaires du conseiller

50 - BAR TABAC LOTO EPICERIE - établissement entièrement équipé pour faire crêperie ou petite Brasserie aucun Travaux à prévoir dans cette affaire aux normes ERP actuelles - beau logement trois Chambres avec un faible loyer - congés Annuel de 4 semaines et fermeture Hebdo 1jour et demi - Idéal pour un couple - Ebe 80 000€ - Com 46 000€ - Prix 160 000€

FICHE FINANCIÈRE

**Prix du Fonds FAI** : 175 696 €

**Prix de vente FAI** : 175 696 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

**Etat du matériel**

Complet et aux Normes ERP -

CONDITIONS D'EXPLOITATION

**Conditions d'exploitation**

4 Semaines

**Horaires d'ouverture**

7h 20h

**Fermeture annuelle**

4 Semaines

**Date de fin de bail**

2030-10-01

**Loyer mensuel**

1 000 €

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

210 333 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE comptable**

79 783 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**  
Cabinet HUCHET SARL

**- Adresse :**  
86, boulevard Dunois

**- Code postal :**  
14000

**- Ville :**  
CAEN

**- Téléphone 1 :**  
02 31 74 04 22