

Conseiller : Mr LIONEL

Numéro du mandat : 11803

Numéro Portable :

Référence : CHR-4376-Lionel



**- Nature du commerce :**

Bar Tabac

**- Détail activité :**

**- Département :**

Manche

**Commentaires du conseiller**

35 - BAR TABAC LOTO PMU PRESSE - Exclusivité - Emplacement N°1 - Centre ville - Affaire leader sur un secteur très touristique - Logement - Grande terrasse - Com Net 340 000 € - EBER 330 000 € - Prix 1 350 000euros

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix du Fonds FAI** : 1 465 656 €

**Prix de vente FAI** : 1 465 656 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Etat du matériel**

Complet

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

5 semaines Remplacement

**Horaires d'ouverture**

6H45/20H SAM 7H30 DIM 8H /19H30

**Fermeture annuelle**

5 semaines Remplacement

**Date de fin de bail**

2027-01-01

**Loyer mensuel**

3 072 €

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**

772 572 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE comptable**

328 855 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

Cabinet HUCHET SARL

**- Adresse :**

86, boulevard Dunois

**- Code postal :**

14000

**- Ville :**

CAEN

**- Téléphone 1 :**

02 31 74 04 22