

Conseiller : PASCAL

Numéro du mandat : 12065

Numéro Portable :

Référence : CHR-1648-Pascal



**- Nature du commerce :**

Bar Tabac

**- Détail activité :**

**- Département :**

Manche

**Commentaires du conseiller**

50-MANCHE- BAR TABAC FDJ PMU - Au coeur d'un village tous commerces-Sans concurrence-Cuisine professionnelle non exploitée-1,5 jours de fermetures-4 semaines de congés-Très beau logement 3 chambres avec terrain- -Grande terrasse -Idéal première acquisition-Chiffres d'affaire HT 200 000 €-Dont Com 44 000 €-EBER 75 000 €-PRIX 175 000 €-Murs en sus 240 000 €

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix du Fonds FAI** : 191 956 €

**Prix des Murs FAI** : 240 000 €

**Prix de vente FAI** : 191 956 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Etat du matériel**

TOUT MATERIEL RECENT GRANDE CUISINE  
AUX NORMES ;

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

4 semaines

**Loyer mensuel**

1 700 €

**Horaires d'ouverture**

Ma16h/20h

MJ9h/13h-16h/20h-V9h/13h-16h/22h-S9h/13h-16h/19h-D10h/13h-16h/19h

**Fermeture annuelle**

4 semaines

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**

198 343 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE comptable**

74 230 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

*Cabinet HUCHET SARL*

**- Adresse :**

*86, boulevard Dunois*

**- Code postal :**

*14000*

**- Ville :**

*CAEN*

**- Téléphone 1 :**

*02 31 74 04 22*