

Conseiller : PASCAL

Numéro du mandat : 11188

Numéro Portable :

Référence : CHR-5042-Pascal



- Nature du commerce :

Bar

- Détail activité :

- Département :

Manche

Commentaires du conseiller

50 - BAR PUB Snack - Caves & Bières - Coup de Coeur, proche centre ville & zone commercial - très belle structure de 400 M2 , agencement récent grande capacité d'accueil + Terrasse - grand parking VL - Horaire de jour & fermeture Hebdo - fort Potentiel avec fermeture Tardive - CA Ttc 1 200 000€ - EBE 320 000€ - Prix 820 000€

FICHE FINANCIÈRE

**Prix du Fonds FAI** : 891 136 €

**Prix de vente FAI** : 891 136 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

**Etat du matériel**

Très beau Local 200 M2 de Cave & 180 M2 de Bar  
+ réservé et Terrasse

CONDITIONS D'EXPLOITATION

**Conditions d'exploitation**

Roulement

**Horaires d'ouverture**

9h30 à 20h30 Vend 21h

**Fermeture annuelle**

Roulement

**Date de fin de bail**

2028-08-01

**Loyer mensuel**

3 471 €

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

1 022 880 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE comptable**

310 145 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

Cabinet HUCHET SARL

**- Adresse :**

86, boulevard Dunois

**- Code postal :**

14000

**- Ville :**

CAEN

**- Téléphone 1 :**

02 31 74 04 22