

Conseiller : Annie

Numéro du mandat : 11767

Numéro Portable :

Référence : BP-1765-Annie



**- Nature du commerce :**

Boulangerie

**- Détail activité :**

**- Département :**

Manche

**Commentaires du conseiller**

50 - PROCHE COTENTIN - À LA VENTE BOULANGERIE - PÂTISSERIE- Découvrez cette belle opportunité en cœur de ville commerçante en pleine expansion - Affaire d'angle avec une charmante petite terrasse et une place de parking privé - Magasin joliment refait avec goût, offrant un agencement moderne et accueillant- Bien équipé en matériel récent, prêt à l'emploi pour une activité florissante - Locaux fonctionnels adaptés à toutes vos besoins - Logement de 3 chambres inclus- Idéale pour une première installation, avec un chiffre d'affaires en constante augmentation. À la vente à 330 000 € NET VENDEUR.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix du Fonds FAI** : 359 976 €

**Prix de vente FAI** : 359 976 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Etat du matériel**

Trittico - Four 2006 refait a neuf en 2016 Tous le matériels récent Congel et refroidisseur bongard Célulle bongard 10 plaques Ventilé bongard 10 mois

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

5 sem/an

**Horaires d'ouverture**

7H00/19H Dim7H/12H30

**Fermeture annuelle**

5 sem/an

**Date de fin de bail**

2028-02-01

**Loyer mensuel**

1 100 €

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

500 000 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE comptable**

27 492 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

Cabinet HUCHET SARL

**- Adresse :**

86, boulevard Dunois

**- Code postal :**

14000

**- Ville :**

CAEN

**- Téléphone 1 :**

02 31 74 04 22