

Conseiller : Annie

Numéro du mandat : 11767

Numéro Portable :

Référence : BP-1765-Annie



- Nature du commerce :

Boulangerie

- Détail activité :

- Département :

Manche

Commentaires du conseiller

50 - PROCHE COTENTIN - À LA VENTE BOULANGERIE - PÂTISSERIE- Découvrez cette belle opportunité en cœur de ville commerçante en pleine expansion - Affaire d'angle avec une charmante petite terrasse et une place de parking privé - Magasin joliment refait avec goût, offrant un agencement moderne et accueillant- Bien équipé en matériel récent, prêt à l'emploi pour une activité florissante - Locaux fonctionnels adaptés à toutes vos besoins - Logement de 3 chambres inclus- Idéale pour une première installation, avec un chiffre d'affaires en constante augmentation. À la vente à 330 000 € NET VENDEUR.

FICHE FINANCIÈRE

Prix du Fonds FAI : 359 976 €

Prix de vente FAI : 359 976 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Etat du matériel

Trittico - Four 2006 refait a neuf en 2016 Tous le matériels récent Congel et refroidisseur bongard Célulle bongard 10 plaques Ventilé bongard 10 mois

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

5 sem/an

Horaires d'ouverture

7H00/19H Dim7H/12H30

Fermeture annuelle

5 sem/an

Date de fin de bail

2028-02-01

Loyer mensuel

1 100 €

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

500 000 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE comptable

27 492 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :

Cabinet HUCHET SARL

- Adresse :

86, boulevard Dunois

- Code postal :

14000

- Ville :

CAEN

- Téléphone 1 :

02 31 74 04 22