

Conseiller : Annie

Numéro du mandat : 11600

Numéro Portable :

Référence : BP-2032-Annie



**- Nature du commerce :**

Boulangerie

**- Détail activité :**

**- Département :**

Manche

**Commentaires du conseiller**

50 - A LA VENTE BOULANGERIE PATISSERIE : Proche des marais du Cotentin et des plages du débarquement, commune en expansion - Magasin bien placé proche rond point - Belle espace de vente - Laboratoire boulangerie et pâtisserie bien équipés - stationnement aisé - Ecole à proximité - Logement 3 chambres - 5 à 6 semaines de congé - Compteur Bleu - Bail tous commerce - Possibilité de changement de destination commerciale- Possibilité d'achat des murs

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix du Fonds FAI** : 175 696 €

**Prix des Murs FAI** : 150 000 €

**Prix de vente FAI** : 175 696 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Etat du matériel**

CHAMBRE FROIDE NEGATIVE,CAISSE  
ENREGIS 1AN

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

5,5 sem/an

**Horaires d'ouverture**

6H30/19H00

**Fermeture annuelle**

5,5 sem/an

**Date de fin de bail**

2014-01-01

**Loyer mensuel**

1 700 €

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**

354 677 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE comptable**

71 705 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**  
Cabinet HUCHET SARL

**- Adresse :**  
86, boulevard Dunois

**- Code postal :**  
14000

**- Ville :**  
CAEN

**- Téléphone 1 :**  
02 31 74 04 22