

Conseiller : NATHALIE

Numéro du mandat : 10846

Numéro Portable :

Référence : BP-4911-Nathalie



- Nature du commerce :

Boulangerie

- Détail activité :

- Département :

Manche

Commentaires du conseiller

50 - Très belle affaire de boulangerie pâtisserie de gros bourg tous commerces - Très forte rentabilité !! - Logement 3 chambres avec jardin - Cadre de vie très agréable - Place commerçante - Magasin récent - Parfait tremplin pour lancer un couple en première installation - A la vente à 273 256 € FAI - ( 250 000 € Hors honoraires - Honoraires 9,30% à la charge de l'acquéreur )

FICHE FINANCIÈRE

**Prix du Fonds FAI** : 273 256 €

**Prix de vente FAI** : 273 256 €

CONDITIONS D'EXPLOITATION

**Conditions d'exploitation**

5 sem/an

**Horaires d'ouverture**

7H00-13H00 /14H00-19H15

**Fermeture annuelle**

5 sem/an

**Date de fin de bail**

2030-01-01

**Loyer mensuel**

1 045 €

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

373 033 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE comptable**

91 608 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

Cabinet HUCHET SARL

**- Adresse :**

86, boulevard Dunois

**- Code postal :**

14000

**- Ville :**

CAEN

**- Téléphone 1 :**

02 31 74 04 22