

Conseiller : Annie

Numéro du mandat : 11464

Numéro Portable :

Référence : BP-1977-Annie



**- Nature du commerce :**

Boulangerie

**- Détail activité :**

**- Département :**

Manche

**Commentaires du conseiller**

50- À LA VENTE DANS LE CENTRE DE LA MANCHE - BOULANGERIE-PÂTISSERIE - Découvrez cette belle opportunité dans une ville dynamique de plus de 20 000 habitants !- Espace de vente spacieux avec un agencement moderne et récent- Stationnement facile et parking à proximité pour la commodité de vos clients- Laboratoires bien équipés, prêts à répondre à toutes vos exigences de production - Fermé les lundis et mardis, offrant une pause bien méritée - 5 semaines de congés annuels pour un équilibre travail-vie personnelle - Logement de 2 chambres inclus - Équipe de production en place, assurant une transition en douceur. Prix de vente : 250 000 € TTC, net vendeur.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix du Fonds FAI** : 273 256 €

**Prix de vente FAI** : 273 256 €

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

5 semaines

**Horaires d'ouverture**

6H30/19H30

**Fermeture annuelle**

5 semaines

**Date de fin de bail**

2016-11-01

**Loyer mensuel**

1 339 €

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**

420 469 €

**RÉSULTAT D'EXPLOITATION**

**EBE comptable**

102 625 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

*Cabinet HUCHET SARL*

**- Adresse :**

*86, boulevard Dunois*

**- Code postal :**

*14000*

**- Ville :**

*CAEN*

**- Téléphone 1 :**

*02 31 74 04 22*