

Conseiller : Annie

Numéro du mandat : 11325

Numéro Portable :

Référence : BP-2212-Annie



**- Nature du commerce :**

Boulangerie

**- Détail activité :**

**- Département :**

Manche

**Commentaires du conseiller**

50 - MANCHE - PROCHE DES MARAIS - À VENDRE BOULANGERIE - PÂTISSERIE - Découvrez cette belle opportunité dans un bourg dynamique de 3200 habitants, très commerçant et idéalement situé près de 2 écoles - Magasin d'angle offrant une excellente visibilité et un accès facile - Stationnement aisé pour la commodité de vos clients - Laboratoire de boulangerie et pâtisserie bien équipé avec des matériels très récents, aucun investissement à prévoir - Équipe en place prête à assurer une transition en douceur - 40 quintaux de production, garantissant une activité florissante - 6 semaines de fermeture pour congés par an - Logement agréable de 3 chambres - Chiffre d'affaires en constante augmentation et bonne rentabilité.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix du Fonds FAI** : 359 976 €

**Prix de vente FAI** : 359 976 €

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

5 sem/an

**Horaires d'ouverture**

6H30 19H30

**Fermeture annuelle**

5 sem/an

**Date de fin de bail**

2029-02-01

**Loyer mensuel**

1 500 €

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**

485 917 €

**RÉSULTAT D'EXPLOITATION**

**EBE comptable**

120 835 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

Cabinet HUCHET SARL

**- Adresse :**

86, boulevard Dunois

**- Code postal :**

14000

**- Ville :**

CAEN

**- Téléphone 1 :**

02 31 74 04 22