

Conseiller : Annie

Numéro du mandat : 11372

Numéro Portable :

Référence : BP-2045-Annie



**- Nature du commerce :**

Boulangerie

**- Détail activité :**

**- Département :**

Manche

**Commentaires du conseiller**

50 - BOULANGERIE - PATISSERIE : OPPORTUNITE DANS UNE BELLE COMMUNE TOUS COMMERCES - Découvrez cette charmante boulangerie-pâtisserie située dans une commune dynamique avec tous les commerces à proximité - Beau magasin accueillant, idéal pour attirer une clientèle fidèle - Laboratoire de production bien équipé, prêt à répondre à toutes vos exigences de fabrication - Logement spacieux de 5 chambres avec 2 salles de bains, parfait pour une famille - Toit-terrasse pour profiter de moments de détente en extérieur - Fermé 2,5 jours par semaine et 5 semaines par an, offrant un bon équilibre entre vie professionnelle et personnelle. Possibilité d'achat des murs, une opportunité à ne pas manquer !

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix du Fonds FAI** : 349 136 €

**Prix des Murs FAI** : 210 000 €

**Prix de vente FAI** : 349 136 €

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

5 semaines

**Horaires d'ouverture**

6H30/19H30

**Fermeture annuelle**

5 semaines

**Date de fin de bail**

2021-01-01

**Loyer mensuel**

1 100 €

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**

436 123 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE comptable**

81 389 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**  
Cabinet HUCHET SARL

**- Adresse :**  
86, boulevard Dunois

**- Code postal :**  
14000

**- Ville :**  
CAEN

**- Téléphone 1 :**  
02 31 74 04 22