

Conseiller : Annie

Numéro du mandat : 11859

Numéro Portable :

Référence : BP-3196-Annie



- Nature du commerce :

Boulangerie

- Détail activité :

- Département :

Manche

Commentaires du conseiller

50- A LA VENTE BOULANGERIE-PATISSERIE: Au Sud de COUTANCES, Proche de la Mer ! Venez découvrir cette belle opportunité d'acquérir une boulangerie-pâtisserie située dans un cadre agréable et lumineux - Un espace de vente accueillant - Un laboratoire bien équipé et lumineux - Facilité de stationnement pour vos clients - Conditions de travail : Profitez de 2 jours consécutifs de repos et de 6 semaines de congés par an - Un agréable logement de 4 chambres est inclus avec cour - Prix de vente 399 000€ net vendeur pour un chiffre d'affaires de 600 000 € -

FICHE FINANCIÈRE

**Prix du Fonds FAI** : 434 772 €

**Prix de vente FAI** : 434 772 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

**Etat du matériel**

CHAMBRE CONGEL/CHAMBRE FROIDE

CONDITIONS D'EXPLOITATION

**Conditions d'exploitation**

6 sem/an

**Horaires d'ouverture**

6H30 13H30 14H30 19H30

**Fermeture annuelle**

6 sem/an

**Date de fin de bail**

2011-01-01

**Loyer mensuel**

2 209 €

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

601 818 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE comptable**

63 232 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**  
Cabinet HUCHET SARL

**- Adresse :**  
86, boulevard Dunois

**- Code postal :**  
14000

**- Ville :**  
CAEN

**- Téléphone 1 :**  
02 31 74 04 22