

Conseiller : Mr YANNICK

Numéro du mandat : 10536

Numéro Portable :

Référence : BP-1631-Yannick



**- Nature du commerce :**

Boulangerie

**- Détail activité :**

**- Département :**

Manche

**Commentaires du conseiller**

50- BOULANGERIE-PATISSERIE : Dans le Nord Cotentin sur axe passager, proche des écoles, arrêt de bus - Beau magasin d'angle avec petite terrasse de 3 tables -Place de stationnement minute et parking à proximité - Laboratoire pâtisserie et boulangerie bien équipés - matériels récents - Logement 6 chambres - affaire fermée Fe 2 jours semaine - 5 semaines de congé par an - CA 641000 € - PV 500896 FAI ! - A voir rapidement !!! Possibilité acheter les murs

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix du Fonds FAI** : 500 896 €

**Prix des Murs FAI** : 310 000 €

**Prix de vente FAI** : 500 896 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Etat du matériel**

depuis ouverture a acheté tritico , machine à chocolat , actif frigo 2 portes , chambre de fermentation , grande chambre froide stores neufs

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

5 +sem/an

**Horaires d'ouverture**

6H 20H

**Fermeture annuelle**

5 +sem/an

**Date de fin de bail**

2032-03-01

**Loyer mensuel**

2 768 €

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

641 465 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE comptable**

128 302 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

Cabinet HUCHET SARL

**- Adresse :**

86, boulevard Dunois

**- Code postal :**

14000

**- Ville :**

CAEN

**- Téléphone 1 :**

02 31 74 04 22