

Conseiller : Annie

Numéro du mandat : 11321

Numéro Portable :

Référence : BP-1605-Annie



- Nature du commerce :

Pâtisserie

- Détail activité :

- Département :

Manche

Commentaires du conseiller

PÂTISSERIE- CHOCOLATERIE - SALON DE THE : Dans le centre manche à 15 km de la mer - Emplacement n°1 dans commune dynamique - Stationnement aisé - Jolie magasin - Espace salon de thé 12 places - Possibilité d'une terrasse 12 places l'été - Développement de snacking possible - Laboratoire bien équipée - Beau logement de trois chambres - Fermée 8 semaines par an et 2 jours consécutifs semaine - PV 175 696 € TTC FAI -Possibilité achat murs

FICHE FINANCIÈRE

**Prix du Fonds FAI** : 175 696 €

**Prix des Murs FAI** : 85 000 €

**Prix de vente FAI** : 175 696 €

CONDITIONS D'EXPLOITATION

**Conditions d'exploitation**

8 sem/an

**Horaires d'ouverture**

7H - 19H

**Fermeture annuelle**

8 sem/an

**Date de fin de bail**

2013-01-01

**Loyer mensuel**

750 €

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

221 131 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE comptable**

56 611 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

*Cabinet HUCHET SARL*

**- Adresse :**

*86, boulevard Dunois*

**- Code postal :**

*14000*

**- Ville :**

*CAEN*

**- Téléphone 1 :**

*02 31 74 04 22*