

Conseiller : Annie

Numéro du mandat : 10495

Numéro Portable :

Référence : BP-3016-Annie



**- Nature du commerce :**

Boulangerie

**- Détail activité :**

**- Département :**

Mayenne

**Commentaires du conseiller**

53-BOULANGERIE-PATISSERIE: Située au nord-ouest du département mayennais - Seule au bourg - Affaire à pain, pâtisserie à développer - 40 Qtx - Beau potentiel ! - Four récent - Magasin et devanture récents - Un beau logement de 3 chambres en parfait état - Bel EBE - A la vente à 188 704 euros FAI - Urgent - A voir absolument ! Possibilité d'achat des murs.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix du Fonds FAI** : 188 704 €

**Prix des Murs FAI** : 150 000 €

**Prix de vente FAI** : 188 704 €

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

4,5 sem/an

**Horaires d'ouverture**

7H00-19H30

**Fermeture annuelle**

4,5 sem/an

**Date de fin de bail**

2012-01-01

**Loyer mensuel**

516 €

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**

205 632 €

**RÉSULTAT D'EXPLOITATION**

**EBE comptable**

58 617 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

*Cabinet HUCHET SARL*

**- Adresse :**

*86, boulevard Dunois*

**- Code postal :**

*14000*

**- Ville :**

*CAEN*

**- Téléphone 1 :**

*02 31 74 04 22*