

Conseiller : Vincent

Numéro du mandat : 11377

Numéro Portable :

Référence : CHR-2515-Vincent



**- Nature du commerce :**

Bar Tabac

**- Détail activité :**

**- Département :**

Orne

**Commentaires du conseiller**

Dept 61 - Bar Tabac FDJ - Nouveau - 61 - Bar Tabac FDJ - Bel emplacement au coeur de la ville - Logement de fonction - Terrasse - Fermé samedi après-midi et dimanche - 4 semaines de congés annuels + jours fériés - CA HT : 230 000 € - commissions 72 500 € - EBE 87 000 € Prix de vente : 295 000 € + honoraires

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix du Fonds FAI** : 322 036 €

**Prix de vente FAI** : 322 036 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Etat du matériel**

MATERIEL EN DEPOTS COBEL MAYENNE  
MACH A CAFE ET LAVE VERRES. ARRIERE  
BAR REFRIGERE 3 PORTES

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

4 semaines + JF

**Horaires d'ouverture**

6H30/20H00 - SAMEDI 07H00/13H00

**Fermeture annuelle**

4 semaines + JF

**Date de fin de bail**

2028-03-01

**Loyer mensuel**

1 163 €

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**

229 409 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE comptable**

87 228 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

Cabinet HUCHET SARL

**- Adresse :**

86, boulevard Dunois

**- Code postal :**

14000

**- Ville :**

CAEN

**- Téléphone 1 :**

02 31 74 04 22