

Conseiller : Mr YANNICK

Numéro du mandat : 9179

Numéro Portable :

Référence : BP-1150-Yannick



**- Nature du commerce :**

Boulangerie

**- Détail activité :**

**- Département :**

Orne

**Commentaires du conseiller**

Boulangerie - Pâtisserie (61) dans un bourg - Belle affaire de bourg avec commerces de proximité Parking a proximité - Matériels récents pas d'investissement à prévoir - 6 semaines de congés -magasin neuf -Grand et beau logement avec 3 chambres et une cour privative - CATTC 275000 euros tout boutique - bon EBE - Prix de vente 180000 € - A voir rapidement

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix du Fonds FAI** : 197 376 €

**Prix de vente FAI** : 197 376 €

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

6 semaines

**Horaires d'ouverture**

6H30 /19H30 dim 7H 13 H

**Fermeture annuelle**

6 semaines

**Loyer mensuel**

1 112 €

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**

284 503 €

**RÉSULTAT D'EXPLOITATION**

**EBE comptable**

83 258 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

*Cabinet HUCHET SARL*

**- Adresse :**

*86, boulevard Dunois*

**- Code postal :**

*14000*

**- Ville :**

*CAEN*

**- Téléphone 1 :**

*02 31 74 04 22*