

Conseiller : Mr GERARD

Numéro du mandat : 8409

Numéro Portable :

Référence : CHR-2363-Gerard



**- Nature du commerce :**

Pizzeria

**- Détail activité :**

**- Département :**

Orne

**Commentaires du conseiller**

61- PIZZERIA - COUP de COEUR - hyper centre ville - Idéal 1er Acquisition pour un couple - logement Possible - Très bel établissement - pas de logement - pas de travaux a prévoir - a vendre murs et fonds Impératif - proximité grand parking - loyer actuel 1900euros - a voir absolument - CA Ttc 275 000euros EBE 75 000euros P Vente MURS & FONDS 250 000euros

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix du Fonds FAI** : 110 572 €

**Prix des Murs FAI** : 150 000 €

**Prix de vente FAI** : 110 572 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Etat du matériel**

Four pizza, batteur, machine à pâte, 1 fourneau, table travail inox, 1 frigo 2 portes Figinox, 1 frigo 3 portes

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

6 semaines

**Horaires d'ouverture**

Restauration

**Fermeture annuelle**

6 semaines

**Date de fin de bail**

2010-01-01

**Loyer mensuel**

1 920 €

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**

246 626 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE comptable**

75 490 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**  
Cabinet HUCHET SARL

**- Adresse :**  
86, boulevard Dunois

**- Code postal :**  
14000

**- Ville :**  
CAEN

**- Téléphone 1 :**  
02 31 74 04 22