

Conseiller : Mr GERARD

Numéro du mandat : 6326

Numéro Portable :

Référence : CHR-1345-Gerard



- Nature du commerce :

Pizzeria

- Détail activité :

- Département :

Orne

Commentaires du conseiller

61- PIZZERIA RESTAURANT ITALIEN - URGENT -Coup de COEUR - très bien pour première acquisition - belle prestation pour cette pizzeria dans centre ville dynamique - logement deux chambres faible loyer - fermée dimanche lundi +5 semaines de congés - affaire d'angle avec terrasse - proche centre et gare & HOTEL - CA Ttc 200 000euros - PV 60 000euros

FICHE FINANCIÈRE

Prix du Fonds FAI : 69 600 €

Prix de vente FAI : 69 600 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Etat du matériel

CC GAZ DE VILLE AU RDC + 1ER ET
ELCTRIQUE AU 2EME - FOUR A PIZZA DOUBLE
NIVEAU ELECTRIQUE - PIANO - CH FOIDES -
L.VAISSELLE

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

5 semaines

Horaires d'ouverture

MIDI ET SOIR MARDI MERCREDI JEUDI ET
VENDREDI

Fermeture annuelle

5 semaines

Date de fin de bail

2025-12-01

Loyer mensuel

730 €

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

176 018 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE comptable

26 624 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :

Cabinet HUCHET SARL

- Adresse :

86, boulevard Dunois

- Code postal :

14000

- Ville :

CAEN

- Téléphone 1 :

02 31 74 04 22