

Conseiller : Mr GERARD

Numéro du mandat : 6326

Numéro Portable :

Référence : CHR-1345-Gerard



**- Nature du commerce :**

Pizzeria

**- Détail activité :**

**- Département :**

Orne

**Commentaires du conseiller**

61- PIZZERIA RESTAURANT ITALIEN - URGENT -Coup de COEUR - très bien pour première acquisition - belle prestation pour cette pizzeria dans centre ville dynamique - logement deux chambres faible loyer - fermée dimanche lundi +5 semaines de congés - affaire d'angle avec terrasse - proche centre et gare & HOTEL - CA Ttc 200 000euros - PV 60 000euros

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix du Fonds FAI** : 69 600 €

**Prix de vente FAI** : 69 600 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Etat du matériel**

CC GAZ DE VILLE AU RDC + 1ER ET  
ELCTRIQUE AU 2EME - FOUR A PIZZA DOUBLE  
NIVEAU ELECTRIQUE - PIANO - CH FOIDES -  
L.VAISSELLE

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

5 semaines

**Horaires d'ouverture**

MIDI ET SOIR MARDI MERCREDI JEUDI ET  
VENDREDI

**Fermeture annuelle**

5 semaines

**Date de fin de bail**

2025-12-01

**Loyer mensuel**

730 €

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

176 018 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE comptable**

26 624 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

Cabinet HUCHET SARL

**- Adresse :**

86, boulevard Dunois

**- Code postal :**

14000

**- Ville :**

CAEN

**- Téléphone 1 :**

02 31 74 04 22