

Conseiller : Mr LIONEL

Numéro du mandat : 10707

Numéro Portable :

Référence : CHR-3223-Lionel



- Nature du commerce :

Restaurant

- Détail activité :

- Département :

Orne

Commentaires du conseiller

61 - BAR RESTAURANT Bel emplacement avec une grande terrasse au bord de l'eau - 50 places à l'intérieur et 50 places en terrasse avec vue panoramique - Le cadre est agréable et naturel - Site emblématique - Travaux d'embellissement actuellement pour améliorer l'attractivité - Affaire tenue par du personnel, le gérant a une autre activité - Pas de personnel à reprendre pour le repreneur - Exploitation avec des possibilités de développement CA 130.000€ Prix 98.000€

FICHE FINANCIÈRE

Prix du Fonds FAI : 108 380 €

Prix de vente FAI : 108 380 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Etat du matériel

Complet

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

Fermé du 16 septembre au 14 mai sauf le dimanche midi ( basse-saison)

Fermeture annuelle

Fermé du 16 septembre au 14 mai sauf le dimanche midi ( basse-saison)

Date de fin de bail

2029-12-01

Loyer mensuel

600 €

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

129 551 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE comptable**

1 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

Cabinet HUCHET SARL

**- Adresse :**

86, boulevard Dunois

**- Code postal :**

14000

**- Ville :**

CAEN

**- Téléphone 1 :**

02 31 74 04 22