

Conseiller : Mr GERARD

Numéro du mandat : 10401

Numéro Portable :

Référence : CHR-5310-Gerard



- Nature du commerce :

Bar Brasserie

- Détail activité :

- Département :

Sarthe

Commentaires du conseiller

72 -RESTAURANT -Bar Brasserie Cave a vin - restauration bistronomique hyper centre dans un gros bourg de 7000 Habitants - 20 places Assises et 50 places en Terrasse - logement Possible a coté du restaurant - aucun travaux à prévoir - il faut des connaissance en Vins - Idéal couple de restaurateur -Faible Loyer - CA Ttc 210 000€ Prix 150 000€

FICHE FINANCIÈRE

Prix du Fonds FAI : 164 856 €

Prix de vente FAI : 164 856 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Etat du matériel
COMPLET ET BON ETAT

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

1 Mois ++

Horaires d'ouverture

Restauration

Fermeture annuelle

1 Mois ++

Date de fin de bail

2026-09-01

Loyer mensuel

386 €

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

181 315 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE comptable

36 776 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :

Cabinet HUCHET SARL

- Adresse :

86, boulevard Dunois

- Code postal :

14000

- Ville :

CAEN

- Téléphone 1 :

02 31 74 04 22