

Conseiller : Mr GERARD

Numéro du mandat : 10401

Numéro Portable :

Référence : CHR-5310-Gerard



- Nature du commerce :

Bar Brasserie

- Détail activité :

- Département :

Sarthe

Commentaires du conseiller

72 -RESTAURANT -Bar Brasserie Cave a vin - restauration bistronomique hyper centre dans un gros bourg de 7000 Habitants - 20 places Assises et 50 places en Terrasse - logement Possible a coté du restaurant - aucun travaux à prévoir - il faut des connaissance en Vins - Idéal couple de restaurateur -Faible Loyer - CA Ttc 210 000€ Prix 150 000€

FICHE FINANCIÈRE

**Prix du Fonds FAI** : 164 856 €

**Prix de vente FAI** : 164 856 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

**Etat du matériel**  
COMPLET ET BON ETAT

CONDITIONS D'EXPLOITATION

**Conditions d'exploitation**

1 Mois ++

**Horaires d'ouverture**

Restauration

**Fermeture annuelle**

1 Mois ++

**Date de fin de bail**

2026-09-01

**Loyer mensuel**

386 €

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

181 315 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE comptable**

36 776 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

Cabinet HUCHET SARL

**- Adresse :**

86, boulevard Dunois

**- Code postal :**

14000

**- Ville :**

CAEN

**- Téléphone 1 :**

02 31 74 04 22