

Conseiller : Vincent

Numéro du mandat : 9761

Numéro Portable :

Référence : CHR-3628-Vincent



**- Nature du commerce :**

Bar Brasserie

**- Détail activité :**

**- Département :**

Sarthe

**Commentaires du conseiller**

72 - BAR BRASSERIE - centre ville face aux marchés hebdo - fermée dimanche - belle terrasse - Logement - pas de travaux à prévoir - grande capacité d'accueil - Fort potentiel de développement - CA 80% de Brasserie - 4 Semaines de fermeture - Affaire en gerance 7h 19h - CA Ttc 325 000euros EBE 70 000euros PRIX 280 000euros

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix du Fonds FAI** : 305 776 €

**Prix de vente FAI** : 305 776 €

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

4 semaines

**Horaires d'ouverture**

7h 19h

**Fermeture annuelle**

4 semaines

**Date de fin de bail**

2023-06-01

**Loyer mensuel**

705 €

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**

286 450 €

**RÉSULTAT D'EXPLOITATION**

**EBE comptable**

69 830 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

Cabinet HUCHET SARL

**- Adresse :**

86, boulevard Dunois

**- Code postal :**

14000

**- Ville :**

CAEN

**- Téléphone 1 :**

02 31 74 04 22