

Conseiller : Vincent

Numéro du mandat : 11368

Numéro Portable :

Référence : CHR-1086-Vincent



**- Nature du commerce :**

Bar Tabac

**- Détail activité :**

**- Département :**

Sarthe

**Commentaires du conseiller**

Baisse de prix - Sarthe 72 - Bar Tabac FDJ - Belle visibilité pour ce Bar Tabac FDJ proche d'Alençon, agrémenté d'une terrasse - Agencement récent avec un bel espace de travail , une salle de jeux permettant d'accueillir une clientèle variée - Logement de fonction avec 2/3 chambres - Côté chiffres : CA 256 000 € - commissions 88 000 € - EBE 110 000 € Prix de vente : 220 000 € + honoraires Possibilité de vente des murs

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix du Fonds FAI** : 219 056 €

**Prix des Murs FAI** : 150 000 €

**Prix de vente FAI** : 219 056 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Etat du matériel**

Chaudière récente (2018) gaz de ville - Fibre  
Alarme Rideaux métalliques Caisse Bi-Média  
Billard, baby, flipper Marché le samedi WC PMR +  
rampe amovible Terrasse 26 places

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

5 sem ( 3 été / 2 hiver)

**Horaires d'ouverture**

6H30 / 20h00

**Fermeture annuelle**

5 sem ( 3 été / 2 hiver)

**Loyer mensuel**

1 100 €

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

256 835 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE comptable**

110 819 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

Cabinet HUCHET SARL

**- Adresse :**

86, boulevard Dunois

**- Code postal :**

14000

**- Ville :**

CAEN

**- Téléphone 1 :**

02 31 74 04 22