**Conseiller** : Mr BRUNO

**Numéro du mandat** : 12139

**Numéro Portable** :

**Référence** : BP-3797-Bruno

**- Nature du commerce :**

Boulangerie

**- Détail activité :**

**- Département :**

Sarthe

## Commentaires du conseiller

BOULANGERIE - PATISSERIE (72) - Belle affaire sur un axe passager en sortant d'une grande ville - Beaucoup de matériels neuf - Petit loyer - 5 semaines de congés - Bonne rentabilité - CAHT 430 000euros - A voir

## FICHE FINANCIÈRE

**Prix du Fonds FAI** : 370 816 €
**Prix de vente FAI** : 370 816 €

## DESCRIPTION DES LOCAUX

**Etat du matériel**
1 CH CONGE+1CH FROIDE

## CONDITIONS D'EXPLOITATION

**Conditions d´exploitation**
3 sem/an

**Horaires d´ouverture**
5H30/19H20

**Fermeture annuelle**
3 sem/an

**Date de fin de bail**
2033-06-01

**Loyer mensuel**
820 €

## PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**
480 000 €

## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**
*Cabinet HUCHET SARL*

**- Adresse :**
*86, boulevard Dunois*

**- Code postal :**
*14000*

**- Ville :**
*CAEN*

**- Téléphone 1 :**
*02 31 74 04 22*