

Conseiller : Mr BRUNO

Numéro du mandat : 8860

Numéro Portable :

Référence : BP-4191-Bruno



**- Nature du commerce :**

Boulangerie

**- Détail activité :**

**- Département :**

Sarthe

**Commentaires du conseiller**

BOULANGERIE PATISSERIE (72) - Affaire idéale en première acquisition - Gros bourg dynamique - 5 semaines de congés - Façade et magasin refaits à neuf - Logement 4 chambres - A voir !!!!

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix du Fonds FAI** : 197 376 €

**Prix de vente FAI** : 197 376 €

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

5 sem/an

**Horaires d'ouverture**

7H/ 13H30 15H/19H30

**Fermeture annuelle**

5 sem/an

**Date de fin de bail**

2026-02-01

**Loyer mensuel**

1 010 €

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**

252 009 €

**RÉSULTAT D'EXPLOITATION**

**EBE comptable**

65 289 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

Cabinet HUCHET SARL

**- Adresse :**

86, boulevard Dunois

**- Code postal :**

14000

**- Ville :**

CAEN

**- Téléphone 1 :**

02 31 74 04 22

