

Conseiller : Mr LIONEL

Numéro du mandat : 6042

Numéro Portable :

Référence : CHR-6118-Lionel



**- Nature du commerce :**

Hôtel Restaurant

**- Détail activité :**

**- Département :**

Sarthe

**Commentaires du conseiller**

HOTEL DE CHARME 11N° RESTAURANT - AGENCEMENT COMPLET 2009 - AUX NORMES - FERME DIMANCHE SOIR + LUNDI COMPLET + 5 SEMAINES - IDEAL COUPLE - APPT 2 CHAMBRES - COUP DE COEUR ASSURE - CADRE VERDOYANT A V 160.000euros

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix du Fonds FAI** : 175 696 €

**Prix de vente FAI** : 175 696 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Etat du matériel**

COMPLET ET NEUF 2009 - AGENCEMENT GENERAL 2009 BOOKING.COM 2244 REPAS + 1405 NUIT

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

1 SEM EN SEPT - 4 SEM 12/11 AU 15/12 EN 2012

**Horaires d'ouverture**

PAS DE SERVICE DU MIDI EN HIVER SAUF RESERVATION

**Fermeture annuelle**

1 SEM EN SEPT - 4 SEM 12/11 AU 15/12 EN 2012

**Date de fin de bail**

2018-01-01

**Loyer mensuel**

1 707 €

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

172 981 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE comptable**

42 746 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

Cabinet HUCHET SARL

**- Adresse :**

86, boulevard Dunois

**- Code postal :**

14000

**- Ville :**

CAEN

**- Téléphone 1 :**

02 31 74 04 22