

Conseiller : Mr LIONEL

Numéro du mandat : 9719

Numéro Portable :

Référence : CHR-5677-Lionel



- Nature du commerce :

Pizzeria

- Détail activité :

- Département :

Sarthe

Commentaires du conseiller

72 - PIZZERIA RESTAURANT SALON DE THE LIC.IV Située au coeur de la ville - Affaire en angle avec belle façade - Bel endroit, ambiance moderne, soignée, originale - Centre commercial avec enseignes nationales à proximité - Nouveau théâtre - 132 couverts sur deux étages - Terrasse 60 places - Bail neuf - Equipe en place de 10 salariés CATTTC 1.121.000euros Prix 900.000euros

FICHE FINANCIÈRE

**Prix du Fonds FAI** : 977 856 €

**Prix de vente FAI** : 977 856 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

**Etat du matériel**

Complet pizza et grill au rez-de-chaussée sinon cuisine en sous-sol/

CONDITIONS D'EXPLOITATION

**Conditions d'exploitation**

roulement

**Horaires d'ouverture**

Horaires restauration avec salon de thé l'après-midi

**Fermeture annuelle**

roulement

**Date de fin de bail**

2028-04-01

**Loyer mensuel**

5 183 €

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

1 005 880 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE comptable**

192 442 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

Cabinet HUCHET SARL

**- Adresse :**

86, boulevard Dunois

**- Code postal :**

14000

**- Ville :**

CAEN

**- Téléphone 1 :**

02 31 74 04 22