

Conseiller : Mr LIONEL

Numéro du mandat : 9326

Numéro Portable :

Référence : CHR-2595-Lionel



- Nature du commerce :

Restaurant

- Détail activité :

- Département :

Sarthe

Commentaires du conseiller

72 - RESTAURANT Aux portes d'une grande ville proche du circuit - 3 salles conviviales - Repas d'affaires, de famille ou entre amis - Restaurant dans un cadre de verdure - Grand parc avec terrasse ombragée - Fermé tous les soirs sauf le samedi - Fermeture hebdomadaire le dimanche soir et lundi - 6 semaines de congés - Tenu actuellement par un couple et 1 temps complet polyvalent - Grand parking pour la clientèle - Possibilité de développement - Bonne capitalisation avec l'acquisition des murs possible CATTTC 223.000euros Prix 100.000euros

FICHE FINANCIÈRE

**Prix du Fonds FAI** : 110 572 €

**Prix des Murs FAI** : 250 000 €

**Prix de vente FAI** : 110 572 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

**Etat du matériel**

Complet

CONDITIONS D'EXPLOITATION

**Conditions d'exploitation**

6 semaines

**Horaires d'ouverture**

Horaires restauration - Fermé tous les soirs sauf le samedi

**Fermeture annuelle**

6 semaines

**Date de fin de bail**

2018-01-01

**Loyer mensuel**

1 667 €

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

198 891 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE comptable**

53 322 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

Cabinet HUCHET SARL

**- Adresse :**

86, boulevard Dunois

**- Code postal :**

14000

**- Ville :**

CAEN

**- Téléphone 1 :**

02 31 74 04 22