

Conseiller : Mr YANNICK

Numéro du mandat : 7990

Numéro Portable :

Référence : BP-3751-Yannick



**- Nature du commerce :**

Boulangerie

**- Détail activité :**

**- Département :**

Seine-Maritime

**Commentaires du conseiller**

76 BOULANGERIE PATISSERIE - Affaire en exclusivité - Très bon emplacement - Stationnement aisé - Logement f5 avec cour - Bonnes conditions de travail 5 semaines de congés - 70 qtx mois - Ca en augmentation ttc 442000 euros - Prix de vente 335000 euros

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix du Fonds FAI** : 365 396 €

**Prix de vente FAI** : 365 396 €

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

5 sem/an

**Horaires d'ouverture**

6H30/ 19H 30

**Fermeture annuelle**

5 sem/an

**Date de fin de bail**

2025-10-01

**Loyer mensuel**

1 154 €

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**

428 303 €

**RÉSULTAT D'EXPLOITATION**

**EBE comptable**

97 061 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

*Cabinet HUCHET SARL*

**- Adresse :**

*86, boulevard Dunois*

**- Code postal :**

*14000*

**- Ville :**

*CAEN*

**- Téléphone 1 :**

*02 31 74 04 22*