

Conseiller : Mr YANNICK

Numéro du mandat : 11383

Numéro Portable :

Référence : BP-4684-Yannick



**- Nature du commerce :**

Boulangerie

**- Détail activité :**

**- Département :**

Seine-Maritime

**Commentaires du conseiller**

76 - BOULANGERIE PATISSERIE - Affaire de ville située en haute normandie, proche de la mer, offrant un cadre de vie agréable - Le matériel est en bon état, entretenu et renouvelé - Espace de vente composé d'un joli magasin d'angle - Logement F4 avec cour fermée - 40 Qtx - CA TTC 485 000 Euros - A vendre 350 000 Euros !

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix du Fonds FAI** : 381 656 €

**Prix des Murs FAI** : 280 000 €

**Prix de vente FAI** : 381 656 €

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

5 sem/an

**Horaires d'ouverture**

7H-19H0

**Fermeture annuelle**

5 sem/an

**Date de fin de bail**

2028-07-01

**Loyer mensuel**

1 200 €

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**

484 459 €

**RÉSULTAT D'EXPLOITATION**

**EBE comptable**

84 204 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

*Cabinet HUCHET SARL*

**- Adresse :**

*86, boulevard Dunois*

**- Code postal :**

*14000*

**- Ville :**

*CAEN*

**- Téléphone 1 :**

*02 31 74 04 22*