

Conseiller : Mr YANNICK

Numéro du mandat : 8376

Numéro Portable :

Référence : BP-4908-Yannick



**- Nature du commerce :**

Boulangerie

**- Détail activité :**

**- Département :**

Seine-Maritime

**Commentaires du conseiller**

76 BOULANGERIE PATISSERIE - affaire de bourg dynamique - logement F4 refait à neuf avec cour - Facile de stationnement - Four Récent - 5 semaines de congés - CA ttc 212000 euros - Prix de vente 170000 euros - Affaire à développer

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix du Fonds FAI** : 186 536 €

**Prix de vente FAI** : 186 536 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Etat du matériel**

FOUR VENTILE AVEC BUEE2009CHAMBRE  
CONGELATION

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

5 sem/an

**Horaires d'ouverture**

6H 30 13H 30 15 H 20H

**Fermeture annuelle**

5 sem/an

**Date de fin de bail**

2021-03-01

**Loyer mensuel**

1 300 €

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**

200 342 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE comptable**

48 782 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**  
Cabinet HUCHET SARL

**- Adresse :**  
86, boulevard Dunois

**- Code postal :**  
14000

**- Ville :**  
CAEN

**- Téléphone 1 :**  
02 31 74 04 22